



COMUNE DI QUAGLIUZZO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

4 del 02/02/2021

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E
DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

Nell'anno **duemilaventuno** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore **19:00** nel Salone pluriuso in largo caduti della libertà, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **prima** convocazione il Consiglio Comunale, che a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 si svolge senza pubblico,

Cognome Nome	Carica	Presente
BARLESE ERNESTO	Sindaco	Presente
BOCCA MATTEO	Consigliere	Presente
GIACOSA ROLANDO	Consigliere	Presente
BERTOLI ALBAROSA	Consigliere	Presente
SCAPIN LUIGI	Consigliere	Presente
REINERI BRUNA TERESINA	Consigliere	Presente
ZUCCA PAUL MAURO	Consigliere	Presente
PAGNONE CLAUDIO	Consigliere	Presente
FRIGERI ERIK	Consigliere	Giust.
TERZI PIER LUIGI	Consigliere	Giust.
BRUNO FLORA	Consigliere	Giust.
Totale Presenti		8
Totale Assenti		3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Mariateresa Palazzo.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **ERNESTO BARLESE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il comma 639 dell'articolo 1 della Legge di Stabilità n. 147 del 27.12.2013 che aveva istituito l'Imposta Unica Comunale – IUC – la quale si componeva:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), quale componente riferita ai servizi indivisibili, a carico del possessore che utilizza l'immobile;
- della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata alla copertura integrale dei costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore dell'immobile;

parzialmente abrogato, a decorrere dal 1° gennaio 2020, dall'[art. 1, comma 780, L. 27 dicembre 2019, n. 160](#).

PREMESSO che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la “nuova” IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

PRESO ATTO che i presupposti della “nuova” IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

VERIFICATO che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

RILEVATO che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

VERIFICATO che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

RILEVATO che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo “D”, ad eccezione dei “D/10”, riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, che fissa il termine per la deliberazione delle tariffe e delle aliquote di imposta per i tributi locali e dei regolamenti relativi alle entrate locali entro la data di approvazione del bilancio di previsione, nonché l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006 secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 106 del D.L. n. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 77/2020 che ha previsto, per l'esercizio 2021, che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia differito al 31.01.2021;

VISTO il D.M. del 13.01.2021 che ha differito al 31.03.2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29.09.2020 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'Anno 2020, fissandole nelle seguenti misure:

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA 2020
Fabbricati Gruppo "D" (quota pari al 0,76% a favore dello Stato)	0,86%
Abitazione Principale (Cat. A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	0,50%
Fabbricati Rurali Strumentali (compresa Cat. D/10)	0,10%
Fabbricati Merce	0,10%
Terreni	0,86%
Aree Edificabili	0,86%
Altri Fabbricati	0,86%

RITENUTO di confermare per l'anno 2021 le medesime aliquote e detrazione deliberate per l'anno 2020;

CONSIDERATO che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2021 ammonta ad € 47.000,00, al netto della quota trattenuta dallo Stato quale quota di alimentazione del Fondo Solidarietà Comunale statale;

RIMARCATO che, a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

RILEVATO che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento Comunale di disciplina dell'Imposta Municipale Propria, si rinvia alle norme vigenti inerenti alla "nuova" IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile del servizio Finanziario;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI: n. 8 (otto) favorevoli, n. / contrari, n. / astenuti resi per alzata di mano dai n.8 (otto) consiglieri comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2. Di confermare per l'anno 2021 le seguenti aliquote e detrazioni fissate nelle seguenti misure:

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA 2020
Fabbricati Gruppo "D" (quota pari al 0,76% a favore dello Stato)	0,86%
Abitazione Principale (Cat. A/1 – A/8 – A/9) e relative pertinenze	0,50%
Fabbricati Rurali Strumentali (compresa Cat. D/10)	0,10%
Fabbricati Merce	0,10%
Terreni	0,86%
Aree Edificabili	0,86%
Altri Fabbricati	0,86%

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della L. n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuto pubblicazione sul sito del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.
4. Di dichiarare dopo un ulteriore votazione favorevole e unanime il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine al PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E FINANZIARIA (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000).

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Sindaco

Ernesto Barlese

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to ERNESTO BARLESE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mariateresa Palazzo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.Lgs 267/2000 con decorrenza dal 04/02/2021.

Quagliuzzo, lì 04/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mariateresa Palazzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 co. 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 02-feb-2021

- X È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000)
Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Quagliuzzo , lì 02-feb-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mariateresa Palazzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Quagliuzzo, lì 04/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mariateresa Palazzo